

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 405016a0a780c96fe2a67ccf5fe2ff3d
Владелец: АО "Почта России"
ОГРН: 1197746000000
Действителен: с 23.12.2020 по 23.06.2022

ИНН: 7724490000

Информационное сообщение от оператора ГИС ЖКХ

Отправитель: Оператор ГИС ЖКХ

Дата и время отправки сообщения: 19.04.2021 09:01

Голосование в ГИС ЖКХ

В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ, система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС МКД) в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47.1. Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) рекомендуем Вам перед размещением сообщения о проведении ОСС МКД проверить полноту размещенной информации о помещениях.

Согласно части 3 статьи 45 ЖК РФ ОСС МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В системе при подсчете голосов учитываются только те помещения, по которым размещена информация о площади из Росреестра (указан кадастровый номер помещения, по которому определяется сведения о правообладателе и обеспечивается идентификация правообладателя объекта недвижимости для ведения личного кабинета с целью автоматизированного определения прав пользователя системы). Данные сведения о помещениях в МКД, включая их кадастровые номера, размещают представители организации, осуществляющей деятельность по управлению этим домом (п. 2.12, 2.13 и 2.14 раздела 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - Состав информации), утвержденных совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства") или органами местного самоуправления в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 405016a0a780c96fe2a67ccf5fe2ff3d
Владелец: АО "Почта России"
ОГРН: 1197746000000
Действителен: с 23.12.2020 по 23.06.2022

ИНН: 7724490000

управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (п. 3.12, 3.13 и 3.14 раздела 7 Состав информации).

Полноту, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в ГИС ЖКХ обеспечивают поставщики информации (часть 3 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»), которые несут ответственность за размещенную ими информацию, в том числе за ее полноту, достоверность и актуальность (извлечение из пункта 18 Порядка и способов размещения информации, ведения реестров в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, доступа к системе и к информации, размещенной в ней, утвержденных совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 28.12.2015 №589/944/пр).

С учетом изложенного рекомендуем Вам проверить полноту размещенных сведений о помещениях в домах, деятельность по управлению которыми Вы осуществляете в настоящее время.

Подробное описание алгоритма размещения сведений об объектах жилищного фонда приведено в Руководстве пользователя, размещенном на официальном сайте ГИС ЖКХ в разделе "Регламенты и инструкции".